



บริษัท เครดิตฟองซิเอร์ เอสเบ จำกัด
SBEY CREDIT FONCIER COMPANY LIMITED

ประกาศ

อัตราดอกเบี้ยเงินให้สินเชื่อ ค่าธรรมเนียม ค่าเบี้ยปรับ ครั้งที่ 2/2566

มีผลบังคับใช้ ตั้งแต่วันที่ 1 มิถุนายน 2566 เป็นต้นไป

อัตราดอกเบี้ยอ้างอิงของสถาบันการเงิน (เครดิตฟองซิเอร์ เอสเบ)

MLR - อัตราดอกเบี้ยสำหรับลูกค้ารายใหญ่ ชั้นดี	ร้อยละ 9.25 ต่อปี
MRR - อัตราดอกเบี้ยสำหรับรายย่อย ชั้นดี	ร้อยละ 8.65 ต่อปี

อัตราดอกเบี้ยเงินเชื่อประเภทต่าง ๆ

ประเภทสินเชื่อ	อัตราดอกเบี้ยปกติต่ำสุด	อัตราดอกเบี้ยปกติสูงสุด	อัตราดอกเบี้ย (กรณีผิดนัด)
สัญญาเงินกู้ (จำนอง)	อัตรา MLR หรือ MRR	อัตราร้อยละ 24 ต่อปี	ไม่เกิน 24% ต่อปี (ยกเว้นกรณีลูกค้ารายย่อย หรือลูกค้าธุรกิจขนาดย่อม และขนาดกลาง อัตราดอกเบี้ยกรณีผิดนัด จะเท่ากับ อัตราดอกเบี้ยตามสัญญา + ไม่เกิน 3% ต่อปี ของเงินต้นค้างงวด รวมกันแล้วไม่เกินร้อยละ 24 ต่อปี)
สัญญาเช่าซื้อ (ลูกค้าเป็นบุคคลธรรมดาซึ่งทรัพย์สินที่เช่าซื้อเป็นที่อยู่อาศัยส่วนตัว หรือทำเกษตรกรรม)	อัตรา MLR หรือ MRR	อัตราร้อยละ 15 ต่อปี	ไม่เกิน 15% ต่อปี
สัญญาเช่าซื้อ (ลูกค้านิติบุคคล ไม่จำกัดประเภททรัพย์สินที่เช่าซื้อ หรือบุคคลธรรมดาซึ่งทรัพย์สินที่เช่าซื้อ ไม่ใช่ที่อยู่อาศัยส่วนตัวและไม่ได้ทำเกษตรกรรม)	อัตรา MLR หรือ MRR	อัตราร้อยละ 24 ต่อปี	ไม่เกิน 24% ต่อปี (ยกเว้นกรณีลูกค้ารายย่อย หรือลูกค้าธุรกิจขนาดย่อม และขนาดกลาง อัตราดอกเบี้ยกรณีผิดนัด จะเท่ากับ อัตราดอกเบี้ยตามสัญญา + ไม่เกิน 3% ต่อปี ของเงินต้นค้างงวด รวมกันแล้วไม่เกินร้อยละ 24 ต่อปี)
สัญญาขายฝาก	อัตรา MLR หรือ MRR	อัตราร้อยละ 15 ต่อปี	ไม่มีเบี้ยปรับ



ค่าธรรมเนียม

สัญญาเงินกู้ (จำนอง)

ประเภทค่าธรรมเนียม	อัตราที่เรียกเก็บ
ค่าธรรมเนียมการให้สินเชื่อ (Front End Fee)	ไม่เกินร้อยละ 5.0 ของจำนวนเงินกู้
ค่าธรรมเนียมจัดการสินเชื่อ (Management Fee)	ไม่เกินร้อยละ 5.0 ของจำนวนเงินกู้
ค่าธรรมเนียมการเปลี่ยนแปลงเงื่อนไขของสัญญา (ถ้ามี)	ไม่เกินร้อยละ 3.0 ของจำนวนเงินกู้คงเหลือ

สัญญาเช่าซื้อ และ สัญญาขายฝาก

ประเภทค่าธรรมเนียม	อัตราที่เรียกเก็บ
ค่าธรรมเนียมการให้สินเชื่อ (ลูกค้าเป็นบุคคลธรรมดาซึ่งทรัพย์สินเป็นที่ยึดอู่อาศัย ส่วนตัว หรือทำเกษตรกรรม)	ไม่มีค่าบริการ
ค่าธรรมเนียมการให้สินเชื่อ (Front End Fee) (ลูกค้านิติบุคคลไม่จำกัดประเภททรัพย์สิน หรือ บุคคล ธรรมดาซึ่งทรัพย์สิน ไม่ใช่ที่ยึดอู่อาศัยส่วนตัวและไม่ได้ ทำเกษตรกรรม)	ไม่เกินร้อยละ 5.0 ของจำนวนเงินรับเช่าซื้อ หรือเงินรับ ขายฝาก
ค่าธรรมเนียมจัดการสินเชื่อ (Management Fee) (ลูกค้านิติบุคคล ไม่จำกัดประเภททรัพย์สิน หรือ บุคคล ธรรมดาซึ่งทรัพย์สิน ไม่ใช่ที่ยึดอู่อาศัยส่วนตัวและไม่ได้ ทำเกษตรกรรม)	ไม่เกินร้อยละ 5.0 ของจำนวนเงินรับเช่าซื้อ หรือเงินรับ ขายฝาก
ค่าธรรมเนียมกรณีโอนสิทธิสัญญาเช่าซื้อ	ไม่เกินร้อยละ 3.0 ของเงินลงทุนคงเหลือ ณ วันที่ทำการ โอนสิทธิสัญญา

ค่าใช้จ่ายที่ชำระให้แก่บุคคลภายนอก

ประเภทค่าใช้จ่าย	อัตราที่เรียกเก็บ
ค่าประเมินหลักประกัน	ผู้กู้เป็นผู้รับผิดชอบค่าใช้จ่ายตามที่บริษัทผู้ประเมินเรียก เก็บจริง
ค่าใช้จ่ายที่หน่วยงานราชการเรียกเก็บ เช่น ค่าอากร แสตมป์ในการทำสัญญาเงินกู้ ค่าธรรมเนียม ค่าจด ทะเบียนจำนอง ค่าภาษี เป็นต้น	ตามอัตราที่กฎหมายกำหนด
ค่าเบี้ยประกันภัย (ทุกประเภท)	ตามอัตราที่บริษัทประกันประภัยเรียกเก็บจริง
ค่าใช้จ่ายในการชำระเงินผ่านเคาน์เตอร์ หรือช่องทางอื่น - ชำระที่ทำการของเครดิตฟองซิเอร์ เอสเบ - ชำระที่สถาบันการเงินอื่น/อินเตอร์เน็ต/เคาน์เตอร์ บริการ	ไม่มีบริการ ตามอัตราที่ผู้ให้บริการภายนอกเรียกเก็บจริง



คำปรับ

สัญญาเงินกู้ (จำนอง) และสัญญาเช่าซื้อ

ประเภทค่าธรรมเนียม / ค่าบริการ	อัตราที่เรียกเก็บ
1. ค่าธรรมเนียมในการปิดบัญชีก่อนครบกำหนด 1.1 สินเชื่อเพื่อการอุปโภคบริโภค	ไม่มีเบี้ยปรับ
1.2 สินเชื่อเพื่อที่อยู่อาศัย หรือเกษตรกรรม	สัญญาเงินกู้จำนอง ร้อยละ 3 ของยอดเงินต้นคงเหลือ ณ วันที่ลูกค้าปิดบัญชีก่อนครบกำหนด * เฉพาะกรณีลูกค้าประสงค์ได้ถอนเงินกู้ยืมก่อนครบกำหนดทั้งจำนวนเพื่อไปใช้บริการกับสถาบันการเงินอื่นภายในช่วงเวลา 3 ปีแรกนับจากวันทำสัญญา สัญญาเช่าซื้อ ร้อยละ 2 ต่อปี ของจำนวนราคาเช่าซื้อ โดยคำนวณตามระยะเวลาที่เหลืออยู่ก่อนถึงกำหนดเวลาเช่าซื้อ
1.3 สินเชื่อเพื่อการประกอบธุรกิจ หรือมีวัตถุประสงค์เพื่อใช้ในธุรกิจ หรือหมุนเวียนธุรกิจ (กรณีเป็นลูกค้ารายย่อย หรือลูกค้าธุรกิจขนาดกลางและขนาดย่อม (SME))	สัญญาเงินกู้จำนอง ร้อยละ 3 ของยอดเงินต้นคงเหลือ/เงินลงทุนคงเหลือ ณ วันที่ลูกค้าปิดบัญชีก่อนครบกำหนด * ยกเว้นการเรียกเก็บค่าธรรมเนียมได้ถอนก่อนกำหนดเมื่อลูกค้ามีการผ่อนชำระไปแล้วไม่ต่ำกว่า 3 ปี สัญญาเช่าซื้อ (ลูกค้าเป็นบุคคลธรรมดาซึ่งทรัพย์สินเป็นที่อยู่อาศัยส่วนตัว หรือทำเกษตรกรรม) ร้อยละ 2 ต่อปี ของจำนวนราคาเช่าซื้อ โดยคำนวณตามระยะเวลาที่เหลืออยู่ก่อนถึงกำหนดเวลาเช่าซื้อ สัญญาเช่าซื้อ (ลูกค้านิติบุคคล ไม่จำกัดประเภททรัพย์สิน หรือ บุคคลธรรมดาซึ่งทรัพย์สินไม่ใช่ที่อยู่อาศัยส่วนตัวและไม่ได้ทำเกษตรกรรม) ร้อยละ 3 ต่อปี ของเงินต้นคงเหลือ เฉพาะกรณีปิดบัญชีภายในช่วงเวลา 3 ปีแรกนับแต่วันทำสัญญา
1.4 สินเชื่อเพื่อการประกอบธุรกิจ หรือมีวัตถุประสงค์เพื่อใช้ในธุรกิจ หรือหมุนเวียน	สัญญาเงินกู้จำนอง



<p>ธุรกิจ (กรณีลูกค้ารายใหญ่ หรือลูกค้าธุรกิจขนาดใหญ่)</p>	<p>ร้อยละ 3 ของยอดเงินต้นคงเหลือ ณ วันที่ลูกค้าปิดบัญชีก่อนครบกำหนด เฉพาะกรณีปิดบัญชีภายในช่วงเวลา 3 ปีแรกนับแต่วันทำสัญญา</p> <p>สัญญาเช่าซื้อ (ลูกค้าเป็นบุคคลธรรมดาซึ่งทรัพย์สินเป็นที่ยู่ออาศัยส่วนตัว หรือทำเกษตรกรรม)</p> <p>ร้อยละ 2 ต่อปี ของจำนวนราคาเช่าซื้อโดยคำนวณตามระยะเวลาที่เหลืออยู่ก่อนถึงกำหนดเวลาเช่าซื้อ</p> <p>สัญญาเช่าซื้อ (ลูกค้านิติบุคคลไม่จำกัดประเภททรัพย์สิน หรือ บุคคลธรรมดาซึ่งทรัพย์สินไม่ใช่ที่ยู่ออาศัยส่วนตัวและไม่ได้ทำเกษตรกรรม)</p> <p>ร้อยละ 3 ต่อปี ของจำนวนราคาเช่าซื้อเฉพาะกรณีปิดบัญชีภายในช่วงเวลา 3 ปีแรกนับแต่วันทำสัญญา หรือครั้งสัญญา โดยใช้จำนวนปีที่สูงกว่า</p>
<p>2. ค่าเบี้ยปรับกรณีลูกค้าชำระเกินค่างวด มากกว่า 2 เท่า ของจำนวนเงินที่ตกลงกันไว้ในสัญญาเงินกู้ <u>เฉพาะสัญญาเงินกู้เงินจำนอง และมีวัตถุประสงค์เพื่อการประกอบธุรกิจ</u></p>	<p>ร้อยละ 3 ของเงินที่นำมาชำระเฉพาะเงินส่วนที่เกินกว่า 2 เท่า ของจำนวนเงินที่ตกลงกันไว้ในสัญญาเงินกู้เงิน</p>

สัญญาขายฝาก

ประเภทค่าธรรมเนียม / ค่าบริการ	อัตราที่เรียกเก็บ
ค่าเสียโอกาสจากการได้ทรัพย์สินที่ขายฝากก่อนครบกำหนดเวลาได้	ร้อยละ 2 ต่อปี ของจำนวนราคาที่ยขายฝากโดยคำนวณตามระยะเวลาที่เหลืออยู่ก่อนถึงกำหนดเวลาได้

นิยามของสินเชื่อประเภทต่างๆ

สินเชื่อผู้ประกอบการขนาดกลางและขนาดย่อม (SMEs)	นิติบุคคลหรือนุคคลธรรมดาที่ขอสินเชื่อเพื่อประกอบธุรกิจ และวงเงินสินเชื่อที่ได้รับจากบริษัท ทั้งกลุ่ม ไม่เกิน 5 ล้านบาท
สินเชื่อผู้ประกอบการรายใหญ่	นิติบุคคลหรือนุคคลธรรมดาที่ขอสินเชื่อเพื่อประกอบธุรกิจ และวงเงินสินเชื่อที่ได้รับจากบริษัท ทั้งกลุ่มตั้งแต่ 5 ล้านบาทขึ้นไป
สินเชื่อที่อยู่อาศัย	บุคคลธรรมดาขอสินเชื่อที่อยู่อาศัยของตนเองหรือครอบครัว
สินเชื่อรายย่อย	บุคคลธรรมดาขอสินเชื่อเพื่ออุปโภคบริโภคส่วนบุคคล วงเงินที่ได้รับจากบริษัท ไม่เกิน 5 ล้านบาท



ประกาศ ณ วันที่ 29 เดือน พฤษภาคม 2566

(นายคณิตเชษฐ์ วัลย์สวัสดิ์)

กรรมการผู้จัดการ