



บริษัทเครดิตฟองซิเออร์ ลินน์ ฟิลลิปส์ มอรัทเกจ จำกัด  
LYNN PHILLIPS MORTGAGE CREDIT FONCIER CO., LTD.

Website: <http://www.lpcredit.co.th> E-mail: [info@lpcredit.co.th](mailto:info@lpcredit.co.th)

ประกาศ

เรื่อง อัตราดอกเบี้ยเงินให้กู้ยืม ครั้งที่ 2/2558

เริ่มใช้ ตั้งแต่วันที่ 18 ธันวาคม 2558

เพื่อให้เป็นไปตามประกาศธนาคารแห่งประเทศไทย เกี่ยวกับการกำหนดอัตราดอกเบี้ยเงินให้กู้ยืม (สินเชื่อ) บริษัทเครดิตฟองซิเออร์ ลินน์ ฟิลลิปส์ มอรัทเกจ จำกัด ขอประกาศอัตราดอกเบี้ย ค่าชดเชย (ค่าเบี้ยปรับ) และอัตราดอกเบี้ยสูงสุด (กรณีผิดนัดชำระหนี้) ดังนี้

เงินให้กู้ยืม (สินเชื่อ)

1. อัตราดอกเบี้ยเงินให้กู้ยืม (สินเชื่อ)

1.1 MLR หมายความว่าถึง อัตราดอกเบี้ยต่ำสุดที่ “ผู้ให้กู้” ประกาศเรียกเก็บจากลูกค้ารายใหญ่ชั้นดีประเภทเงินกู้แบบ มีระยะเวลาคิดอัตราร้อยละ 8.975 ต่อปี

1.2 MRR หมายความว่าถึง อัตราดอกเบี้ยต่ำสุดที่ “ผู้ให้กู้” ประกาศเรียกเก็บจากลูกค้ารายย่อยชั้นดีประเภทเงินกู้แบบ มีระยะเวลาคิดอัตราร้อยละ 8.375 ต่อปี

2. อัตราค่าชดเชย (ค่าเบี้ยปรับ)

2.1 กรณีที่ผู้กู้ทำสัญญากู้ยืมเงินเพื่อที่อยู่อาศัยและประสงค์จะได้ออนเงินกู้ยืมก่อนกำหนดทั้งจำนวน เพื่อไปใช้บริการกับสถาบันการเงินอื่นภายในช่วง 3 ปี แรกนับจากวันทำสัญญา ผู้กู้ยอมเสียเบี้ยปรับให้แก่บริษัทในอัตราร้อยละ 3 ของยอดเงินที่ชำระคืนก่อนกำหนด

2.2 กรณีที่ผู้กู้ทำสัญญากู้ยืมเงินเพื่อวัตถุประสงค์อื่น ๆ และประสงค์จะได้ออนเงินกู้ยืมก่อนกำหนดทั้งจำนวนภายในช่วง 3 ปี แรก นับจากวันทำสัญญา ผู้กู้ยอมเสียเบี้ยปรับให้แก่บริษัทในอัตราร้อยละ 3 ของยอดเงินที่ชำระคืนก่อนกำหนด

3. อัตราค่าธรรมเนียมอื่นๆ

3.1 ค่าธรรมเนียมการให้สินเชื่อร้อยละ 0.25 ถึง ร้อยละ 3.0 ของจำนวนเงินให้กู้ยืม

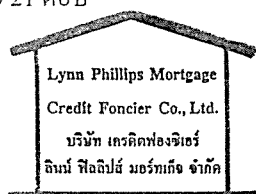
3.2 ค่าธรรมเนียมการเปลี่ยนแปลงเงื่อนไขอื่น ๆ (ถ้ามี) ร้อยละ 0.25 ถึง ร้อยละ 1.0 ของเงินกู้คงเหลือ

3.4 ค่าประเมินหลักประกัน ผู้กู้เป็นผู้รับผิดชอบค่าใช้จ่าย โดยผู้กู้ชำระโดยตรงให้กับบริษัทประเมินหลักประกันตามที่บริษัทมีรายชื่อบริษัทประเมินให้ผู้กู้เลือก

3.5 ค่าเบี้ยประกันอัคคีภัยหลักประกัน ผู้กู้เป็นผู้รับผิดชอบค่าใช้จ่าย

4. ในกรณีที่ผู้กู้ไม่ปฏิบัติตามสัญญากู้ยืมเงิน กล่าวคือไม่ผ่อนชำระต้นเงินและ/หรือดอกเบี้ยไม่ว่างงวดหนึ่งงวดใดภายในเวลาที่กำหนดไว้วันสัญญา หรือชำระล่าช้า หรือชำระแต่ไม่ครบถ้วนตามจำนวนเงินที่ระบุไว้ในสัญญาผู้เงินนับแต่วันครบกำหนดการผ่อนชำระในงวดนั้นๆ เกินกว่า 7 วัน ผู้กู้จะต้องชำระดอกเบี้ยเพิ่มขึ้นจากอัตราที่กำหนดไว้เป็นอัตราร้อยละ 13.5 ต่อปี ของต้นเงินกู้คงค้างทั้งหมด นับแต่วันที่ผู้กู้ได้ชำระต้นเงินและดอกเบี้ยครั้งสุดท้ายเป็นต้นไป จนถึงวันที่ผู้กู้ได้ชำระหนี้ตามจำนวนเงินและเวลาที่กำหนดไว้เป็นปกติ วิธีการเดียวกันนี้ให้ใช้ในกรณีที่ผู้กู้ผิดนัดผิดสัญญาต่อไปอีกจนกว่าผู้กู้จะปฏิบัติตามชำระหนี้ได้จนครบถ้วน

5. อัตราดอกเบี้ยสินเชื่อสูงสุด คิดไม่เกินร้อยละ 21 ต่อปี



  
(นางสาวปริษา แจ่มจิราศัย)

กรรมการผู้จัดการ